

# 東洋ハイツ

## 103号室

即入居可

### 家賃 **59,000円**

敷金**1**ヵ月・礼金**1**ヵ月

繋がろう！ 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~



京急本線  
JR京浜東北線  
京急本線

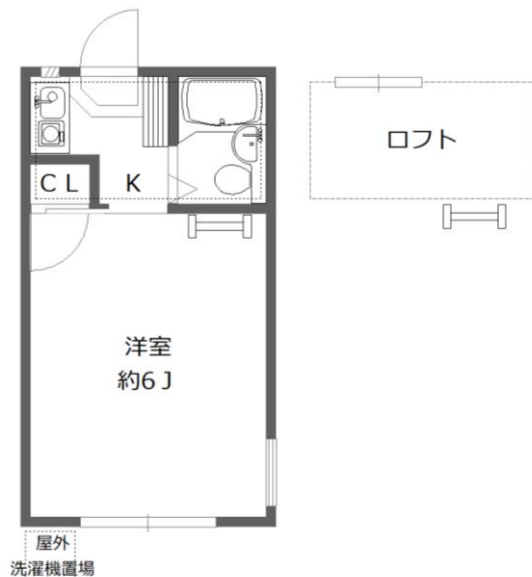
「立会川」駅  
「大井町」駅  
「鮫洲」駅

徒歩 5分  
徒歩13分  
徒歩12分

## 広めのロフト付 日当り良好な角部屋物件



※図面と現況が異なる際は現況を優先します。



### シニアの方・生活保護の方相談可 近隣に立会川商店街ありお買い物も便利



PayPay  
VISA

### 初期費用のお支払いにPayPay・クレジットカード 利用できます！

設備・仕様

- ◆バス/トイレ同室
- ◆ミニキッチン(IH1口)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆フロアタイル
- ◆ロフト
- ◆エアコン(1基)
- ◆CATV
- ◆屋外洗濯機置場

所在地/東京都品川区東大井3丁目22-24 構造規模/木造2階建 専有面積/20.15㎡(約6坪) 間取り/1K(洋6帖・K1帖) 築年月/1989年1月完成 共益費/2,000円(月額) 主要採光面/南向き 駐車場/無し 損害保険/火災保険(借家人賠償責任保険) 19,000円/2年間 現況/空(即入居可) 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担となります。 備考.2/鍵交換費用 16,500円(消費税込)※ダブルロックですが、シリンダー1個のみの交換費用となります。2個交換ご希望の場合 24,200円(消費税込)となります。 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料は賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料は1年毎に10,000円 更新料は新賃料の0.5ヵ月分、更新事務手数料は新賃料の0.55ヵ月分(消費税込)がかかります。 備考.4/楽器不可、ペット不可 備考.5/単身者限定 備考.6/当物件は完成物件につき現況を優先します。

品川区大井の地域で愛され信頼と実績を誇る「創業70年」

〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

<http://koidefudousan.com/>

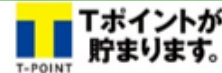
年中無休 営業時間9時~18時

Koide Real Estate Co. Ltd



株式会社 小出不動産

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831



Tポイントは仲介手数料(消費税は除く)に付与されます。

東京都知事 (12) 第34623号

※自社HPのみ広告掲載可。掲載承諾書をFAXして下さい。

※申込書は弊社HPよりダウンロードして下さい。パスワードは1711。